

- 1. Datenschutzerklärung**
- 2. AGB**
- 3. Hausordnung**

## **1. Datenschutzerklärung**

### 1. Verantwortlicher

Name: Sascha Wenger

Anschrift: Breslauer Str. 24, 69519 Viernheim,

Telefon: +49 176 438 56 212

E-Mail: sascha.wenger@posteo.de

### 2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck von deren Verwendung

Wenn du über unsere Webseite eine Buchungsanfrage stellst oder uns kontaktierst, erheben wir folgende Daten:

- Name
- Anschrift
- E-Mail-Adresse
- Telefonnummer
- ggf. Reisezeitraum und Anzahl der Gäste

Diese Daten werden ausschließlich zur Bearbeitung deiner Anfrage und zur Durchführung des Mietvertrages verwendet.

### 3. Weitergabe von Daten

Eine Weitergabe deiner Daten an Dritte erfolgt nur, soweit dies zur Vertragserfüllung erforderlich ist oder wir gesetzlich dazu verpflichtet sind.

### 4. Speicherdauer

Wir speichern personenbezogene Daten nur so lange, wie dies zur Erfüllung des Vertragszwecks erforderlich ist oder gesetzliche Aufbewahrungsfristen bestehen.

### 5. Rechte der betroffenen Person

Du hast jederzeit das Recht auf:

- Auskunft über deine gespeicherten Daten
- Berichtigung unrichtiger Daten
- Löschung deiner Daten, soweit keine gesetzlichen Aufbewahrungspflichten bestehen
- Einschränkung der Verarbeitung
- Widerspruch gegen die Verarbeitung
- Datenübertragbarkeit

Bitte wende dich hierzu an die oben angegebenen Kontaktdaten.

### 6. Sicherheit

Wir setzen technische und organisatorische Maßnahmen ein, um deine Daten gegen Verlust, Missbrauch und unbefugten Zugriff zu schützen.

### 7. Cookies

Unsere Webseite verwendet ggf. Cookies, um die Nutzung zu erleichtern. Du kannst die Speicherung von Cookies in deinem Browser deaktivieren.

### 8. Online-Streitbeilegung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit:

<https://ec.europa.eu/consumers/odr> Der Betreiber des Ferienhauses ist zur Teilnahme an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle weder verpflichtet noch bereit.

#### 9. Aktualität und Änderung dieser Datenschutzerklärung

Diese Datenschutzerklärung ist aktuell gültig und hat den Stand 09.12.2025.

Durch die Weiterentwicklung unserer Webseite oder geänderte gesetzliche Vorgaben kann es notwendig werden, diese Datenschutzerklärung zu ändern.

#### 10. Urheberrecht

Die durch die Seitenbetreiber erstellten Inhalte und Werke auf diesen Seiten unterliegen dem deutschen Urheberrecht. Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechtes bedürfen der schriftlichen Zustimmung des jeweiligen Autors bzw. Erstellers. Downloads und Kopien dieser Seite sind nur für den privaten, nicht kommerziellen Gebrauch gestattet. Soweit die Inhalte auf dieser Seite nicht vom Betreiber erstellt wurden, werden die Urheberrechte Dritter beachtet. Insbesondere werden Inhalte Dritter als solche gekennzeichnet. Sollten Sie trotzdem auf eine Urheberrechtsverletzung aufmerksam werden, bitten wir um einen entsprechenden Hinweis. Bei Bekanntwerden von Rechtsverletzungen werden wir derartige Inhalte umgehend entfernen.

## **2. Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)**

### 1. Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für die Vermietung des Ferienhauses Haus Sonja Elmstein durch Sascha Wenger an Feriengäste. Abweichende Bedingungen des Mieters werden nicht anerkannt, es sei denn, sie wurden ausdrücklich schriftlich vereinbart.

### 2. Vertragsabschluss

Der Mietvertrag kommt zustande, sobald der Vermieter die Buchungsanfrage des Mieters schriftlich (per E-Mail oder Brief) bestätigt hat.

### 3. Mietdauer

Die Mietdauer ergibt sich aus der Buchungsbestätigung. An- und Abreisezeiten werden individuell vereinbart.

### 4. Mietpreis und Zahlungsbedingungen

- Der Mietpreis ist in Angebot und Buchungsbestätigung angegeben.
- Die Zahlungsbedingungen sind Angebot und Buchungsbestätigung angegeben

### 5. Kautions

Der Vermieter kann eine Kautions verlangen. Diese ist in in Angebot und Buchungsbestätigung angegeben angegeben. Sie wird bei ordnungsgemäßer Rückgabe des Ferienhauses innerhalb von sieben Werktagen zurückerstattet.

### 6. Rücktritt / Stornierung

- Der Mieter kann jederzeit vom Vertrag zurücktreten.
- Im Falle des Rücktritts gelten folgende Stornierungsbedingungen:
  - bis 30 Tage vor Anreise: kostenfrei
  - bis 14 Tage vor Anreise: 50 % des Mietpreises
  - danach: 90 % des Mietpreises
- Der Rücktritt muss schriftlich erfolgen.

### 7. Rücktritt durch den Vermieter

Der Vermieter kann aus wichtigem Grund vom Vertrag zurücktreten, insbesondere bei höherer Gewalt oder wenn das Objekt unbewohnbar wird. Bereits geleistete Zahlungen werden vollständig erstattet.

### 8. Pflichten des Mieters

- Das Ferienhaus ist pfleglich zu behandeln.
- Schäden sind dem Vermieter unverzüglich zu melden.
- Das Haus darf nur mit der vereinbarten Personenzahl belegt werden, das schliesst auch ein, dass Tagesgäste gemeldet und extra gezahlt werden müssen.
- Rauchen im Haus ist nicht erlaubt, auch ausserhalb des Hauses nur in dem Maße, wie es andere nicht stört.
- Der Aufenthalt im Ferienhaus muss so gestaltet werden, dass andere, insbesondere die Nachbarschaft nicht gestört wird.
- die Hausordnung ist Teil des Mietvertrages.

### 9. Haftung

Der Mieter haftet für Schäden, die durch ihn, seine Mitreisenden oder Besucher verursacht werden. Schäden sind dem Vermieter unverzüglich zu melden.

Der Vermieter haftet nicht für Verlust oder Beschädigung von Eigentum des Mieters.

### 10. Rückgabe

Das Ferienhaus ist am Abreisetag im folgenden Zustand zu übergeben: Besenrein, Geschirr gespült und eingeräumt wie vorgefunden, Müll in die am Stellplatz vorhandenen Mülleimer getrennt entsorgt. Schlüssel sind vollständig zurückzugeben.

### 11. Schlussbestimmungen

Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

Es gilt deutsches Recht. Für Verbraucher gilt der gesetzliche Gerichtsstand.

## **3. Hausordnung**

Liebe Gäste,

mit viel Fleiß, Mühe und Liebe zum Detail haben wir diese Ferienunterkunft errichtet. Bitte unterstützen Sie den Wunsch, die Qualität unseres Angebotes dauerhaft hochhalten, so dass sich alle Gäste wohlfühlen. Daher bitten wir Sie, Ihre Ferienunterkunft mit demselben Respekt zu behandeln, den Sie Ihrem eigenen Zuhause entgegenbringen.

Bitte sehen Sie diese Hausordnung nicht als Belehrung, sondern als einen Leitfaden für ein harmonisches Miteinander an. Sollte etwas unklar sein oder Sie irgendetwas vermissen, kontaktieren Sie uns gerne. So lassen sich Missverständnisse von Anfang an vermeiden. Tragen Sie bitte Sorge dafür, dass auch Ihre Mitreisenden die Hausordnung kennen und einhalten.

So sehr Sonnenschein dazu verleitet, sollte die Inneneinrichtung im Haus verbleiben und nicht in den Außenbereich getragen oder umgestellt werden. Um Beschädigungen zu vermeiden, bitten wir Sie auf das Umräumen von Einrichtungsgegenständen zu verzichten und das Betreten mit Straßenschuhen zu meiden.

**Beschädigungen**

Keine Angst: Nicht jedes Glas oder jeden zerbrochenen Teller stellen wir Ihnen sofort in Rechnung. Denn wir wissen: Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch im Eifer

des Gefechts mal etwas zu Bruch gehen. Wir bitten Sie, uns kleine Missgeschicke zeitnah mitzuteilen. So haben wir die Möglichkeit, schnell für Ersatz zu sorgen.

#### Sicherheits- und Sorgfaltspflicht

Die Ferienwohnungstür sollte grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses per Schlüssel verschlossen werden. Vergessen Sie bitte auch nicht, die Fenster beim Verlassen der Ferienunterkunft zu schließen, um Einbruchs- und Unwetterschäden zu verhindern.

#### Umweltschutz

Nachhaltigkeit und Umweltschutz spielen für uns eine große Rolle. Daher bitten wir Sie um einen sparsamen Wasser- und Stromverbrauch. Stellen Sie sicher, dass Sie das Licht und alle elektronischen Geräte ausschalten, wenn Sie das Haus verlassen.

#### Küche

Räumen Sie bitte Geschirr, Töpfe und Besteck nur gesäubert und getrocknet zurück in die Küchenschränke. Heiße Töpfe und andere Gegenstände sollten zur Vermeidung von Brandflecken nur mit Untersetzer auf die Tische oder die Arbeitsplatte abgestellt werden. Ein Schneidebrett als Unterlage verhindert unschöne Kratzer beim Schnippeln von Gemüse, Obst & Co. Unschöne Rückstände und Krusten im Backofen und Mikrowelle sollten entfernt werden. Ausreichend Reinigungsmittel stehen Ihnen zur Verfügung.

#### Bad

In Dusche, Waschbecken, Küchenspüle und Toilette dürfen keine Hygieneprodukte, Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o. ä. geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann. Diese Gegenstände gehören in den dafür vorgesehenen Müllbehälter.

#### Lüften

Die Wohnung ist auch in der kalten Jahreszeit ausreichend zu lüften. Durch möglichst kurzfristiges, aber ausreichendes Stoßlüften (ca. 2-3 Minuten, mehrmals täglich) reduzieren Sie Schimmelbildung und tragen maßgeblich zum Infektionsschutz bei.

#### Grillen

Im Sinne des Brandschutzes ist das Grillen mit Holzkohle oder Holz, jegliches offenes Feuer verboten. Der Grill darf nur mit Gas betrieben werden, wenn Sie mit der Benutzung von Gasgrills vertraut sind. Reinigen Sie den Grill nach Benutzung.

#### Entsorgung

Da wir zur Mülltrennung verpflichtet sind und dies auch aktiv befürworten, bitten wir Sie uns dabei zu helfen. Bitte trennen Sie Ihren Müll nach Bioabfällen, Papier, Kunststoff, Restmüll und Glas.

Entsprechende Tonnen befinden sich auf dem Stellplatz. Altglas entsorgen Sie bitte in den dafür vorgesehenen Altglascontainer. Diesen finden Sie in der Bahnhofstr.

#### Reinigung

Sollte Ihnen mal ein Missgeschick (hartnäckiger Schmutz, Flüssigkeiten auf Boden oder Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir Sie dies sofort zu beseitigen. Wir bitten Sie, die Ferienwohnung bei Abreise besenrein zu hinterlassen und alles benutzte Geschirr wieder sauber in die Schränke einzuräumen.

Vermeiden Sie bitte schwer zu entfernende Make-Up-Flecken auf Handtüchern und Bettwäsche.

#### Ruhezeiten

Wir mögen unsere Nachbarn und sie mögen uns. Helfen Sie uns, dass es auch so bleibt. Bitte respektieren Sie die Gemeinschaft und versuchen Sie allgemeine Ruhezeiten wie Mittags-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten und lauten Lärm zwischen 22 Uhr und 8 Uhr zu vermeiden.

#### Party/Übernachtungsgäste

Wir eignen uns nicht als Party- oder Eventlocation. Möchten Sie während Ihres Aufenthaltes über Nacht Besuch empfangen, bitten wir um vorherige Absprache. Nicht angezeigten Personen ist die Übernachtung in der Unterkunft nicht gestattet.

#### Internet/WLAN

Die Nutzung des Internets ist für Sie kostenlos, erfolgt aber auf eigene Gefahr. Bitte beachten Sie, unsere Nutzungsbedingungen für Gäste-WLAN.

#### Raucher

Das Rauchen ist im Haus nicht erlaubt. Sie können jedoch im Außenbereich rauchen. Bitte entsorgen Sie alle Zigarettenstummel im Müll.

#### Haustiere

Das Mitbringen von Haustieren ist nicht erlaubt, weil wir unsere Unterkunft auch an Allergiker vermieten.

#### Schlüssel

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Teilen Sie uns bitte umgehend einen Verlust von Schlüsseln mit. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir Wiederbeschaffungskosten in Höhe von 200€ in Rechnung stellen müssen.

#### Haftung

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes/der Gäste.

#### Hausrecht

Bei sofort notwendigen Reparaturen/Dienstleistungen (z. B. Gärtner) kann es unerlässlich sein, dass der Vermieter oder Dienstleister die Ferienunterkunft während Ihres Aufenthaltes betreten muss. Natürlich werden wir das Betreten der Unterkunft oder des Grundstückes nach Möglichkeit vorher anmelden und mit Ihnen absprechen.

#### An- und Abreise

Bitte checken Sie nicht vor 16 Uhr am Anreisetag ein und verlassen Sie die Ferienunterkunft am Abreisetag bis 10 Uhr. Damit haben wir genügend Zeit, um sicherzustellen, dass jeder Gast eine saubere Unterkunft zum Genießen vorfindet.

Vielen Dank im Voraus, dass Sie super Gäste sind und ein harmonisches Miteinander zu schätzen wissen! Wir wünschen Ihnen einen schönen Aufenthalt in Ihrem Zuhause auf Zeit!

Ihre Gastgeber